



国耀融汇融资租赁有限公司  
Rosino Financial Leasing CO.,LTD



融通产业价值 汇聚健康未来

# 中国最专业的 健康产业金融服务商



# 目录 | CONTENTS

## 06

股东介绍  
SHAREHOLDER  
INTRODUCTION  
P06-07

## 08

公司介绍  
COMPANY  
INTRODUCTION  
P08-09

## 10

业务布局  
BUSINESS  
LAYOUT  
P10-11

## 12

业务介绍  
BUSINESS  
INTRODUCTION  
P12-23

## 24

合作案例  
COOPERATION  
CASES  
P24-31

## 32

客户服务  
CUSTOMER  
SERVICE  
P32-33

## 34

企业荣誉  
ENTERPRISE  
HONOR  
P34-35

## 36

社会责任  
SOCIAL  
RESPONSIBILITY  
P36-37

## 38

服务网络  
SERVICE  
NETWORK  
P38-39

# SHAREHOLDER INTRODUCTION 股东介绍



## 国药集团



国务院国资委直接管理

2022年《财富》世界500强第80名

连续7年进入中央企业负责人经营业绩考核A级企业名单

## 中国国新



国务院国资委直接管理

连续4年荣获中央企业负责人经营业绩考核A级

2020年度央企党建工作责任考核中首次获评A级

## 国药控股



国药控股是国药集团所属核心企业

2009年9月在香港上市

市值超过1000亿港元

2023年《财富》中国500强排名第24位

## PAG 太盟投资



亚洲最大的独立另类投资管理集团之一

聚焦私市股权、不动产和信贷及市场

投资团队经验丰富，对本地市场独具卓见

通过多元基金选择及量身定制的灵活融资方案，为各类资产的独特投资机会提供资金支持

## 德弘资本



专注于亚洲市场的国际性私募股权投资机构

曾领导KKR及摩根士丹利在亚洲的私募股权投资业务

创造了跨越多个周期的长期优异投资回报

获得各国主权财富基金、养老基金、捐赠基金、母基金和家族基金等领先长期机构投资者的大力支持

## 其他股东



# COMPANY INTRODUCTION 公司介绍

AAA

主体评级

500+

总资产 (亿元)

500+

员工人数 (人)

12,000+

累计服务客户 (家)

国耀融汇融资租赁有限公司（简称“国耀融汇”）成立于 2015 年，由国药控股、太盟投资 (PAG)、中国国新、德弘资本 (DCP)、运柏资本等国内外知名企业投资设立，是一家植根医疗大健康领域的专业从事融资租赁业务的金融服务商，并通过下设的子公司提供商业保理、产业运营和投资咨询服务。

公司注册资本 27.778 亿，主体评级达 AAA，服务实体产业客户超 12000 家，累计支持实体经济项目超千亿，在管资产规模超 500 亿。公司已发展成为一家以专业金融服务为基础，同时深度融入产业，提供综合产业金融服务的企业。

国耀融汇秉承“持续为客户创造价值”的事业理念，依托股东强大的产业背景与资源，聚焦医疗大健康产业发展，深耕医疗服务、医疗工业、普惠业务、健康环保和民生健康等产业板块，并不断延伸服务边界，为医疗大健康产业领域内各类医疗机构及企业客户提供金融、科技、运营业务等多元化产品与一站式服务，致力于成为中国最专业的健康产业金融服务商。

融通产业价值，汇聚健康未来。国耀融汇将持续坚持“产业金融+科技运营”，以专业创新成就产业发展，为国家医疗产业发展和国民健康贡献力量。

# BUSINESS LAYOUT 业务布局

覆盖产业链上下游，用金融驱动产业发展

01  
医疗服务



公共医疗事业部

医疗服务事业部

02  
医疗工业



健康制造事业部

03  
普惠业务



国耀融汇医疗科技  
(子公司运营)

04  
健康环保



国曜新能源(子公司运营)

05  
民生健康



民生健康事业部



## 产品及服务一览表

类别	产品与服务种类	是否需要租赁物件	物件类别	期限
租赁产品	直接融资租赁	是	客户拟采购的设备	1-5 年
	售后回租赁	是	客户自有设备	1-5 年
	经营性租赁	是	不自持但具有使用需求的设备	不定期
	厂商租赁	是	厂商销售给终端用户的设备	1-3 年
供应链金融	商业保理	-	应收账款或应付账款	1 年及以内 (可循环融资)
	订单融资	否	中标医院发出的订单	不超过 18 个月
	未来保理	否	未来产生的合理可期待的应收账款	1-3 年



## 融资租赁相比银行贷款的优势

	融资租赁	银行贷款
融资额度	依客户资质和融资标的价值决定	央行信贷政策的限制，同时易受宏观调控的影响
融资期限	3 年 - 5 年	以一年期及以下流动资金贷款为主
还款方式	灵活的分期付款方案	还本付息方式较为单一
担保方式	一般情况下无需不动产抵押担保	一般要求不动产抵押或经审核的第三方担保
评审效率	专业化操作，快捷高效	审批环节多，相对冗长
操作手续	简单方便	相对复杂
资金获取	无须准备全额资金，不影响增值税抵扣	资金由客户全额支付，方可获取低折扣抵押贷款
资金用途	多样化的资金用途，使用灵活	受“三个办法一个指引”影响，资金用途受到严格控制

## 办理流程



## 设备直租赁

有效解决客户设备采购资金问题

### 产品介绍

直接融资租赁是指租赁公司先按承租人的要求向设备制造厂购买设备，再将设备租给承租人使用，并在租赁期末将设备所有权转移回承租人的一种主要融资方式。

### 直接融资租赁模式下一般包括两个合同

- 出租人与承租人签订的《融资租赁合同》
- 出租人按照承租人的订货要求，与供货商、承租人签订的《购买合同》

### 产品优势

- 最低可零首付
- 1-5年（最高可达8年）
- 一般无需设备抵押或外部担保
- 根据客户现金流特点安排分期付款方案
- 与主流厂商有合作基础，在设备采购招标、维修、保养等环节有较强协调能力

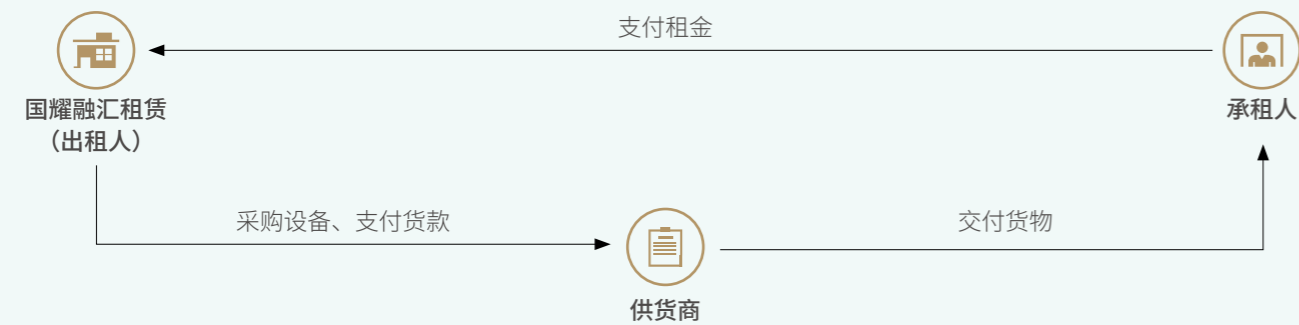
### 拳头产品“科医融”

“科医融”产品以设备直租的方式，聚焦服务医药大健康科技型中小企业客群，满足客户以预付款形式采购设备的需求，为增强业务能力和市场竞争力提供支持

### 适用范围

- 质谱
- 色谱
- 光谱
- 电子显微镜
- 核磁设备
- 采样 / 前处理设备

### 模式结构图



## 售后回租赁

帮助客户盘活资产  
补充营运资金，助力企业发展

### 产品介绍

指承租人先将存量设备的所有权转让给租赁公司（出租人）以融入资金，再从租赁公司回租入设备进行使用，并在租赁期末将设备所有权以留购价款购回的融资租赁方式。

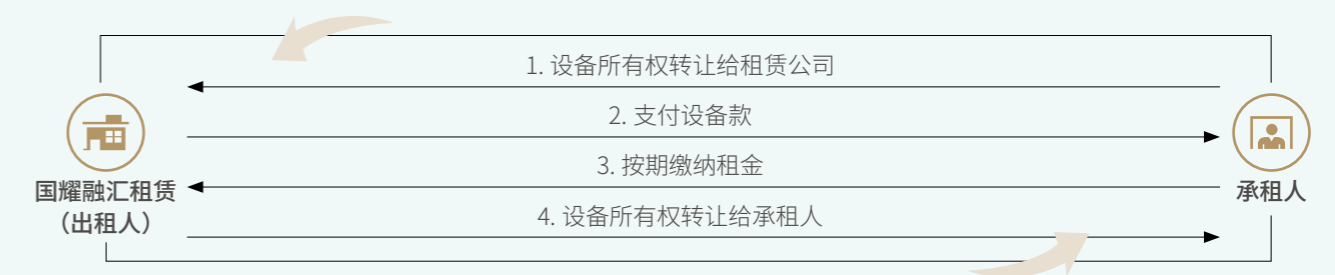
### 售后回租赁模式下一般包括两个合同

- 出租人与承租人签订的《售后回租赁合同》
- 出租人和承租人签订的《所有权转让协议》

### 产品优势

- 盘活存量资产
- 资金用途灵活：无需受托支付
- 融资期限长：1-5年
- 额度使用：一次授信，循环使用，随借随还
- 评审效率：专业化按行业操作，一级公司审批，快速高效
- 资金保障：任何时点，确保放款

### 模式结构图



## 商业保理

有效解决应收应付账款需求  
帮助卖方实现资金迅速回笼



### 产品介绍

保理全称保付代理，是指卖方（债权人）将其与买方（债务人）订立的销售 / 服务合同所产生的应收账款转让给保理商（国耀融汇租赁），由保理商向其提供资金融通、买方资信评估、账款催收等一系列服务的综合金融服务方式。

保理模式下需要签订的合同主要是：

- 债权人、债务人和保理商签订的《保理合同》

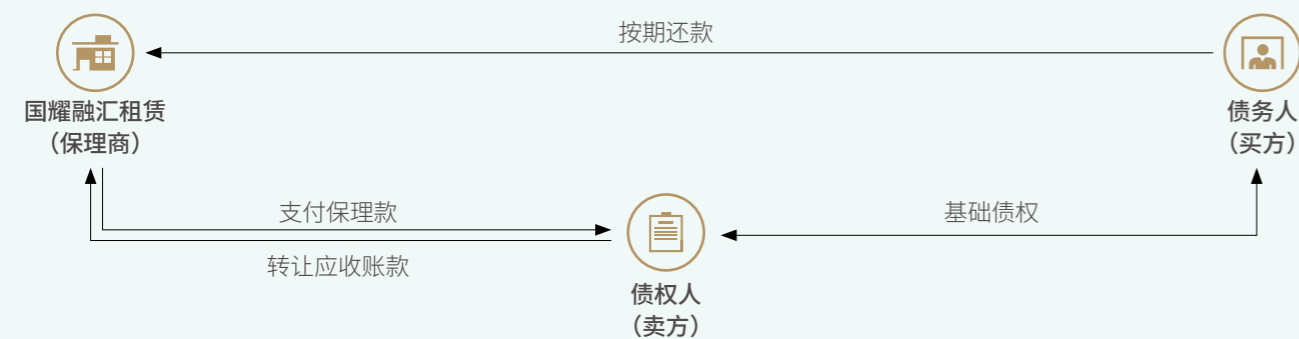
### 适用范围

- 债权人有明确的应收账款，且有尽快回收的需求，债务人按基础合同分期付款

### 产品优势

- 满足债权人应收账款出表需求
- 帮助债务人以低成本延长账期、减轻付款压力

### 模式结构图



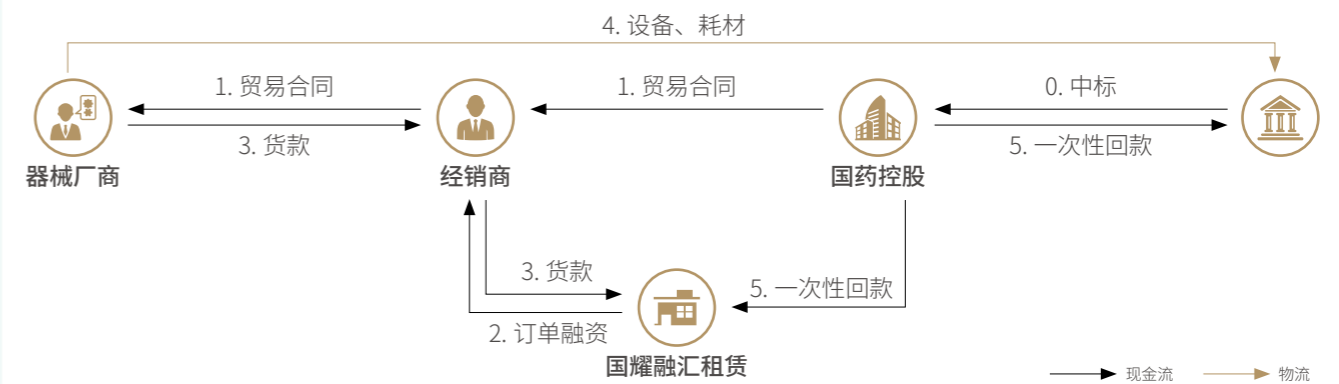
### 经典产品“订单融”

公司紧密围绕国控集团经营场景，为其上游供应商提供资金支持，有效解决厂商现款现货、买方货到付款的经营难题。

### 产品优势

- 解决先款后货难题
- 弱化融资担保
- 提高经营效率
- 低成本资金周转

### 模式结构图



## 经营性租赁

以租代买  
及时解决客户临时性资产使用需求



### 产品介绍

经营性租赁是指租赁公司向设备制造厂家购买装备，再将设备租赁给承租人使用的一种租赁方式。

经营性租赁模式下需要签订的合同主要是：

- 出租人与承租人签订的《租赁合同》
- 在《租赁合同》的关键条款，达到与融资租赁合同的实质区分。

### 适用范围

- 医疗设备
- 检验检测设备
- 医美、口腔、眼科等设备
- 公交、客运、仓储设备

### 产品优势

- 可帮助承租人实现轻资产运营

### 模式结构图



## 新能源产业运营

聚焦新能源领域  
提供节能减排可持续发展解决方案

### 产品介绍

为工商业企业提供如分布式光伏投资合作开发、用户侧储能、充电桩投建、高效节能等综合能源服务方案；同时对于特定场景可提供分布式能源交易、碳中和认证、智慧能源管理等服务。

- 合同能源管理：为企业节能改造项目投资、运营、维护等服务，业主提供收益分享
- 经营性租赁：为企业提供新能源车辆、环保车辆、检测设备的租赁等
- 智慧能源服务：通过整合用电负荷、可再生能源、储能设备、智能监控等多种技术手段及资源，为企业提供更加高效节能的解决方案。

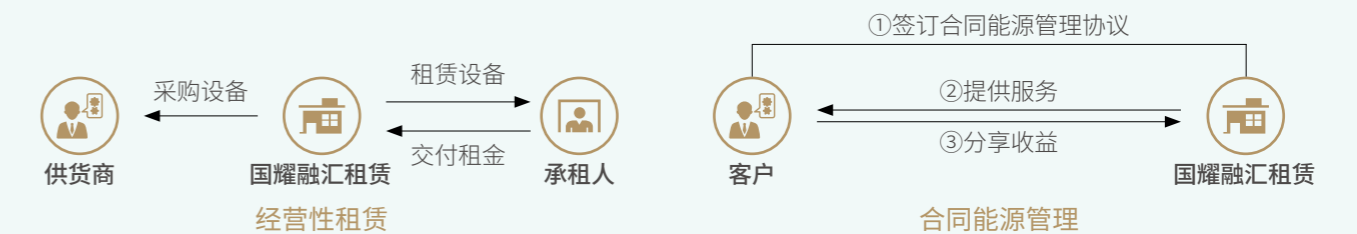
### 适用范围

- 分布式光伏
- 储能
- 充 / 换电
- 碳中和和其他相关服务
- 制冷 / 制热改造
- 低碳运输
- 绿电 / 绿证交易

### 产品优势

- 盘活固定资产，降低企业用能成本
- 绿色清洁能源，降低企业碳排放
- 用户侧就近接入，提高电能利用率
- 投资、开发、建设、运营综合能力

### 模式结构图



## 更多金融服务

服务覆盖全产业链  
直达产业终端

### 上游制造

- 租赁
- 保理
- 厂商合作 (设备、耗材、服务销售)
- 投融联动

01

### 经销商

- 租赁
- 保理
- 供应链服务
- 销售合作

02

### 物流

- 租赁
- 保理
- 供应链服务合作

03

### 仓储

- 租赁
- 保理
- 仓储投资基金合作
- 供应链服务合作

04

### 终端医疗服务机构

- 融资租赁
- 设备经营性租赁
- 设备维保
- 采购 / 贸易服务
- 供应链服务
- 运营管理赋能

05



## COOPERATION CASES 合作案例

### 院区建设支持

#### 合作背景

山东某眼科医院，营业收入1.4亿，医技力量雄厚，是一家集医疗、教学、科研为一体的三级眼科医院，受制于老院区硬件限制，发展受限。医院新院区建设已装修完成，需投入新设备约4000万，一次性采购资金吃紧。

#### 合作方案

国耀融汇租赁为客户提供设备直租的方式，采购所需眼科设备并租赁给医院使用，融资期限三年，期满后设备所有权转移给医院。该方式大幅度缓解了医院一次性的资金压力，既实现了新院区的快速开业经营，又降低了客户一次性资金投入带来的压力，保证医院硬件水平的提升。

### 设备采购支持

#### 合作背景

某医学类公办高等专科学校，学校年收入1.5亿，学生约1.2万人左右。新校区护理实训中心因教学需要采购4000万元医疗教学设备，学校自筹资金1000万，尚有3000万左右资金缺口。

#### 合作方案

基于客户需求，国耀融汇租赁采取设备直租模式解决了本次设备采购所需资金。学校向设备供应商支付20%首付款，剩余款项由国耀融汇租赁支付。设备供应商将设备交付至学校并完成安装、调试、验收等工作，学校整体投资完成，开始进入使用状态，并按约定向国耀融汇租赁支付租金，三年期满后国耀融汇租赁将设备所有权转让给学校，缓解客户一次性大额资金投入。

## 基建投资售后回租赁

### 合作背景

北京某民营三级医院，2021 年计划新设立发热门诊，期间配套院区装修改造工程，整体项目资金缺口约 6000 万元左右。因流贷受托支付要求严格，医院面临资金筹措以及集中支付大额工程款压力。

### 合作方案

基于对医院需求的评估分析，国耀融汇租赁灵活设计了资金用途灵活、操作简便的售后回租赁方案。1 个月内，国耀融汇租赁为客户操作完成 1 亿授信、6000 万项目放款，及时解决了客户新项目基建过程中的痛点。

## 营运资金补充

### 合作背景

某医药配送企业，发展迅速，为扩大业务量，需补充营运资金，但无土地及房产抵押，银行授信迟迟未落实。

### 合作方案

基于丰富的医疗行业操作经验和对该企业收入、现金流等经营实质的评估，国耀融汇租赁使用客户现有配送车辆，为其办理售后回租融资 1500 万元，期限 3 年，1 个月内迅速解决客户资金问题。通过此次合作，客户营运资金获得补充，业务能力立即扩增，2021 年主营业务收入增长 70%，有利把握住企业发展关键时期。



## 无形资产盘活

### 合作背景

某环卫服务公司，营业收入 3.5 亿，因新中标项目投资，需对外融资 3000 万元。经了解，企业现有未抵押资产约 2000 万元，并有多个项目公司收费权未抵质押。

### 合作方案

针对客户经营情况及发展需求，国耀融汇租赁为其设计了“回租+保理”交易结构模式，其中售后回租 2000 万，保理 1000 万，通过综合授信模式，最大限度盘活客户有形与无形资产，满足了客户资金需求。

## 商业保理

### 合作背景

某医疗投资管理集团拥有各等级医疗服务机构十余家，在业内具有良好口碑，市场认可度较高，公司业务发展呈上升趋势。集团医疗服务收入合并近 20 亿，其希望在不提高集团金融负债的基础上，解决表外供应链平台的回款问题。客户本身对金融产品的运用较为熟练，因此需要较为灵活性的解决方案。

### 合作方案

为解决客户需求，国耀融汇租赁为客户提供集团总授信额度，将其表外供应链平台作为融资主体，通过其与医院之间的“应收账款”统一打包转让给国耀融汇租赁，国耀融汇租赁将对应的“应收账款”款项支付到供应链平台，既解决了供应链平台一次性回款的问题，又不增加集团的金融负债，医院可按照原先预定的支付计划回款到供应链平台。该模式提高了集团资金的运转效率，通过丰富金融产品加强了集团整体运营能力。



## 厂商租赁模式

### 合作背景

某知名专业设备厂商，近几年发展良好，业务收入增长迅猛，但应收账款居高不下，现金流紧迫，制约了企业的生产组织和销售扩张。

### 合作方案

国耀融汇租赁接洽后，为客户提供“总对总”厂商租赁合作方案，尤其针对下游客户购买设备，提供直接融资租赁服务。根据下游客户的需求，国耀融汇租赁提供 1-5 年的灵活租期政策，仅在 2022 年 1 月份，有效为厂商客户增加销售业绩 6500 万元、保证货款 100% 回笼。

## 科医融新模式

### 合作背景

某新材料科技有限公司，向某特定品牌供应商定向采购 2 台生产设备，价值 600 万，企业自有资金有限，供应商对账期要求较高，而新材料公司负债较高，采用传统审批手段无法获得授信。

### 合作方案

国耀融汇租赁与该特定品牌供应商对接后，提出以下解决方案：基于对有特殊用途的高流通性设备认可的前提，国耀融汇租赁将设备未来产生价值提前变现，设计出现金流还原模式的创新审批模型，为客户采购设备解决了资金缺口，帮助供应商提前回款。

## 并购融资

### 合作背景

某地龙头环保集团，在业内具有良好口碑，公司业务发展呈上升趋势。客户拟收购当地某成熟环保运营项目，总并购资金约 1 亿，客户计划自筹 3000 万，融资 4000 万，剩余 3000 万完成并购后分期支付。

### 合作方案

为解决客户不同时点需求，国耀融汇租赁以被并购企业为基础标的，设计类并购融资产品，以匹配客户付款节奏。本次合作，满足了客户对资金及时性、可靠性的需求，同时为客户节约了交易时间，有效促成项目成功并购。

## 物流园区碳中和服务

### 合作背景

某物流公司作为一家专注于医药大健康产业覆盖最广的全国性医药物流企业，在全国范围内拥有强大的存储和运输网络，为集团内企业和一百多家医药第三方客户提供专业的药械供应链服务。国耀融汇租赁与其共同积极探索“产业+金融”绿色生态项目标杆，推进集团低碳转型升级，为国家“双碳”愿景实现提供全方位支持。

### 合作方案

国耀融汇租赁助力客户打造零碳示范园区，推动客户绿色发展管理体系建设，共同强化双方 ESG 管理水平，响应国家“双碳战略”，加速绿色转型。本次合作的“碳中和”项目包括分布式光伏、碳管理、充电桩、换电轻卡、储能及零碳仓库认证等。未来，国耀融汇租赁将助力客户打造优秀绿色医药物流体系，推动其在 2025 年实现主要物流园区“单位物流吞吐量（百万箱）的二氧化碳排放量”较 2022 年下降 10-15% 的目标，并构建 2 个零碳仓库/园区。



### 客户第一个零碳示范园区

连续 <b>2</b> 年碳中和 物流园区认证	约每年 <b>475</b> 吨 碳减排	超过 <b>30</b> 万元/年 能源费用下降	<b>0</b> 元投入
----------------------------	-------------------------	-----------------------------	--------------

# CUSTOMER SERVICE

## 客户服务

### 专注服务医疗大健康产业客户，助力客户健康发展

国耀融汇租赁依托自身在医疗大健康领域的专业优势，在行业内组织各类医疗大健康相关活动，推动产教融深度融合和互相促进，引导行业的专业化经营，持续满足医疗产业客户金融和产业运营多元需求。



2016年

发起成立外商租赁协会“健康医疗专业委员会”，共同发起成立租赁业国际合作促进会

2022年8月

主办医疗大健康专业委员会工作会议

2017年

发起成立上海租赁协会“大健康医疗专委会”

2022年10月

参加上海市银行业支持绿色租赁发展集中签约仪式

2018年12月

召开上海市租赁协会大健康医疗专委会

2022年12月

主办第二届医疗大健康行业价值投资论坛

2019年12月

与第一财经联合主办医疗大健康论坛

2023年4月

召开医疗大健康专委会2023工作会议暨生物医药产业投融资研讨会

2020年12月

主办医疗大健康行业价值投资论坛

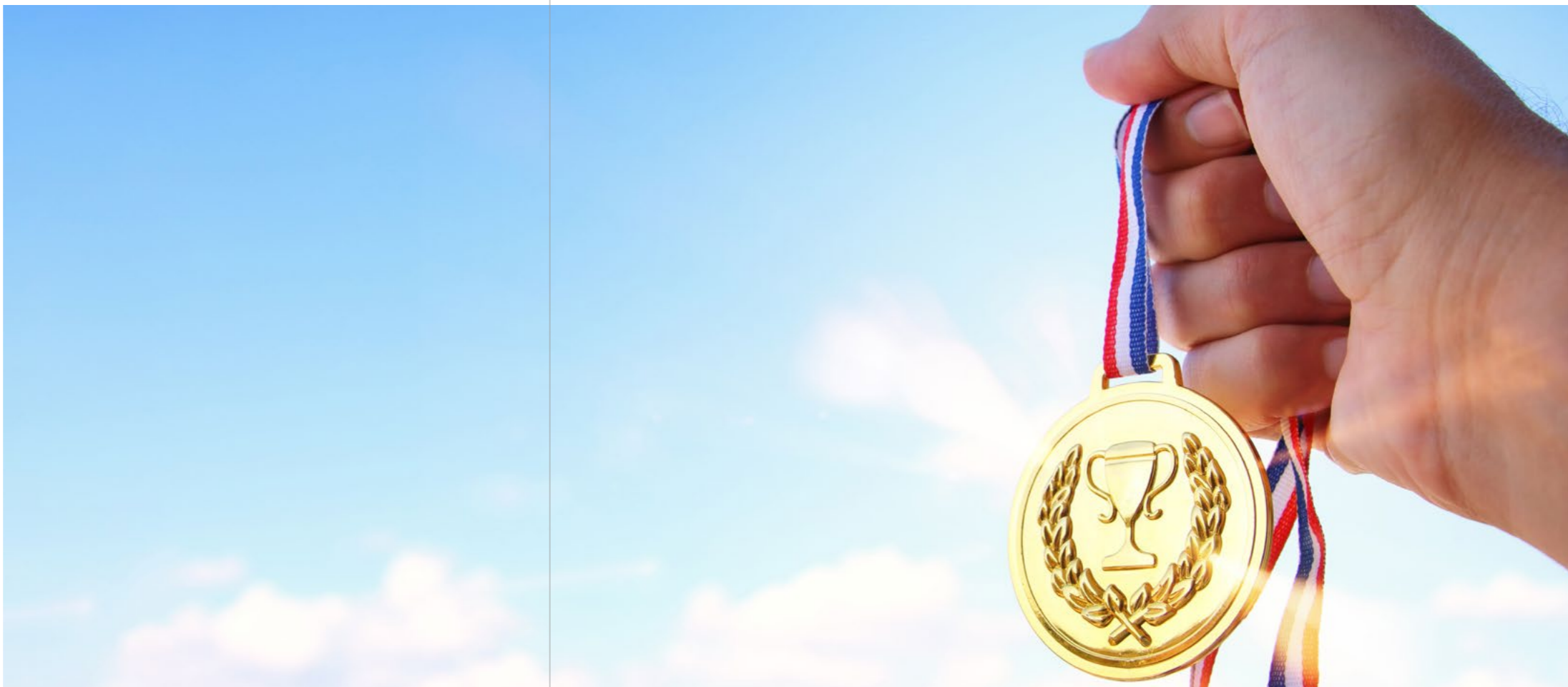
2023年5月

主办第三届医疗大健康行业价值投资论坛



# ENTERPRISE HONOR 企业荣誉

持续提升综合实力，荣获行业及社会认可



## 行业荣誉

连续六年荣获“中国融资租赁年度公司”奖

中国融资租赁“腾飞奖”之“医疗大健康租赁领军企业”、“产融结合租赁领军企业”、“最具竞争力融资租赁公司”

中国融资租赁“西湖论坛杯”租赁企业创新成就奖、优秀租赁企业奖

央企融资租赁联盟“2023、2024 年度先进单位”

中国资产证券化年度奖“金桂奖”“最受投资人欢迎机构奖”、“最具创新突破产品奖”

中国融资租赁行业“金泉奖”

- 2023 年度最佳普惠租赁资本市场创新融资奖、最佳绿色低碳发展融资奖
- 2024 年度最佳支持设备更新资本市场创新融资奖、最佳融资租赁行业资产证券（ABS）发起人奖、最佳创新融资项目奖

2024 年度长三角融资租赁突出贡献企业



## 社会荣誉

《财资》（The Asset）2018 年 Triple A Asian Awards “最佳贸易金融服务方案奖”

2018 年度保税区融资租赁业最具影响力奖

外高桥保税区“2019 年度百强经济贡献企业（工商税收前 35 强）”

连续六年荣获“浦东新区经济突出贡献奖”

2022、2024 年度中国资产证券化“企业资产证券化年度嘉勉”奖

21 世纪资本市场金帆奖“2024 年度卓越金融服务机构”



## 专业能力

公司核心系统获得由公安部核准颁发的“国家信息系统安全等级保护三级”认证

公司两项自主研发成果，顺利通过了国家版权局认证，喜获 2 项计算机软件著作权登记证书

# SOCIAL RESPONSIBILITY 社会责任

公司以诚信经营为经营修身立命的根本，以社会责任、公益事业为己任，充分利用我们的爱心、责任心及影响力，力争为促进持久的社会变革奉上一己之力。



2017年  
9月

甘肃脱贫攻坚活动

2019年  
5月

“一个鸡蛋”公益暴走公益活动

2020年  
2月

新冠疫情期间，向疫区医院紧急捐赠防疫物资

2021年  
12月

“悦读健康为爱留声”健康福袋公益捐赠项目

2022年  
2月

“同心共筑 携爱同行”健康福袋公益计划暨云南温泉完小篮球场重建项目

2023年  
11月

“小小暴走”公益徒步活动

2024年  
2月

“关爱乡村医生 助力乡村振兴”公益项目

2025年  
2月

“彩虹爱心之旅”，助力实体肿瘤儿童康复之路

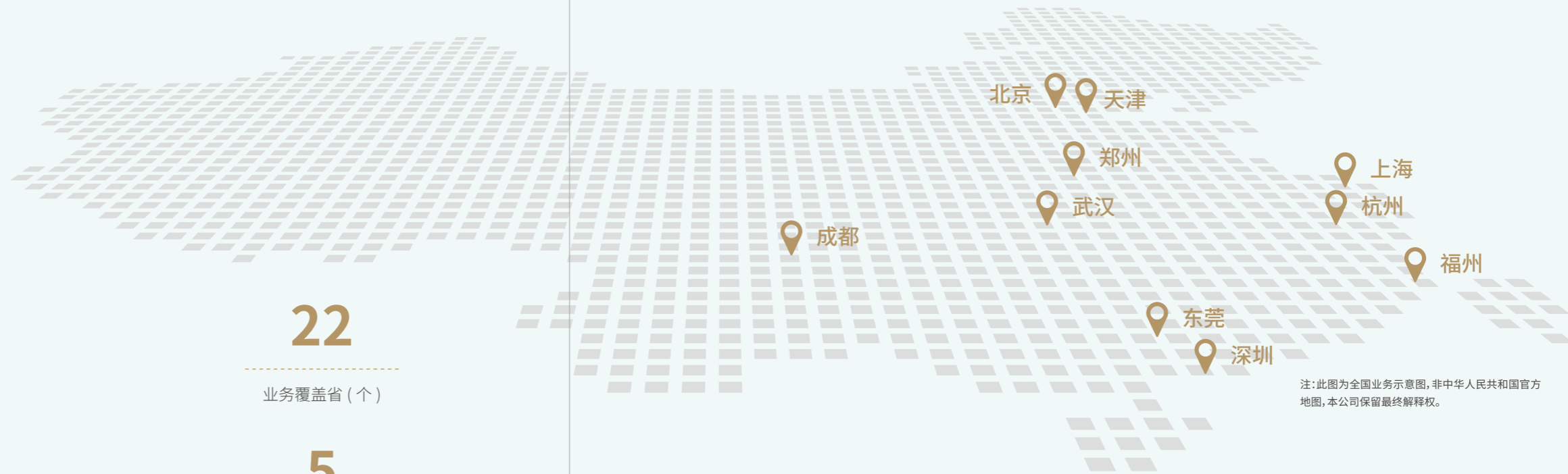


# SERVICE NETWORK 服务网络

在多地设立办事处，业务触角遍布全国

## 全国布局

以上海为总部，同时在北京、杭州、深圳、成都、东莞、福州等多地设有子公司 / 办事处，辐射全国业务，员工团队超 500 人，业务覆盖 22 个省，5 个自治区，4 个直辖市。累计服务客户数超 12,000 家。



注：此图为全国业务示意图，非中华人民共和国官方地图，本公司保留最终解释权。

### 22

业务覆盖省 (个)

### 5

业务覆盖自治区 (个)

### 4

业务覆盖直辖市 (个)

### 12,000+

服务客户数 (家)

#### 上海总部

上海市徐汇区大木桥路 908 号  
电话：021-38101288  
邮编：200032

#### 北京办事处

北京市西城区金融大街 7 号英蓝国际金融中心 9 层 F908 单元  
邮编：100025

#### 天津办事处

天津市和平区赤峰道 136 号天津国际金融中心大厦第 21 层 2101  
邮编：300041

#### 郑州办事处

郑州市郑东新区金水东路 51 号楷林商务中心 7 座 1303 室  
邮编：450000

#### 深圳办事处

深圳市福田区中心四路 1 号嘉里建设广场一座 16F-01  
邮编：518048

#### 杭州办事处

杭州市西湖区翠苑街道学院路 77 号黄龙国际 G 座 1706  
邮编：310012

#### 东莞办事处

广东省东莞市长安镇长青南路 1 号 ITC 万科中心写字楼 3602-0  
邮编：523843

#### 成都办事处

成都市武侯区人民南路四段 46 号附 1 号“上善国际”2 栋 20 楼 04 号  
邮编：610000

#### 武汉办事处

湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号武汉恒隆广场 2301 单元  
邮编：430030

#### 福州办事处

福州市台江区宁化街道长汀街 23 号 ICC 升龙环球中心 12 层 1205 室  
邮编：350004



国耀融汇融资租赁有限公司  
Rosino Financial Leasing CO.,LTD



官微二维码

客服热线  
400-902-5080

国耀融汇融资租赁有限公司

地址：上海市徐汇区大木桥路 908 号

电话：021-38101288

[www.rosino.com](http://www.rosino.com)